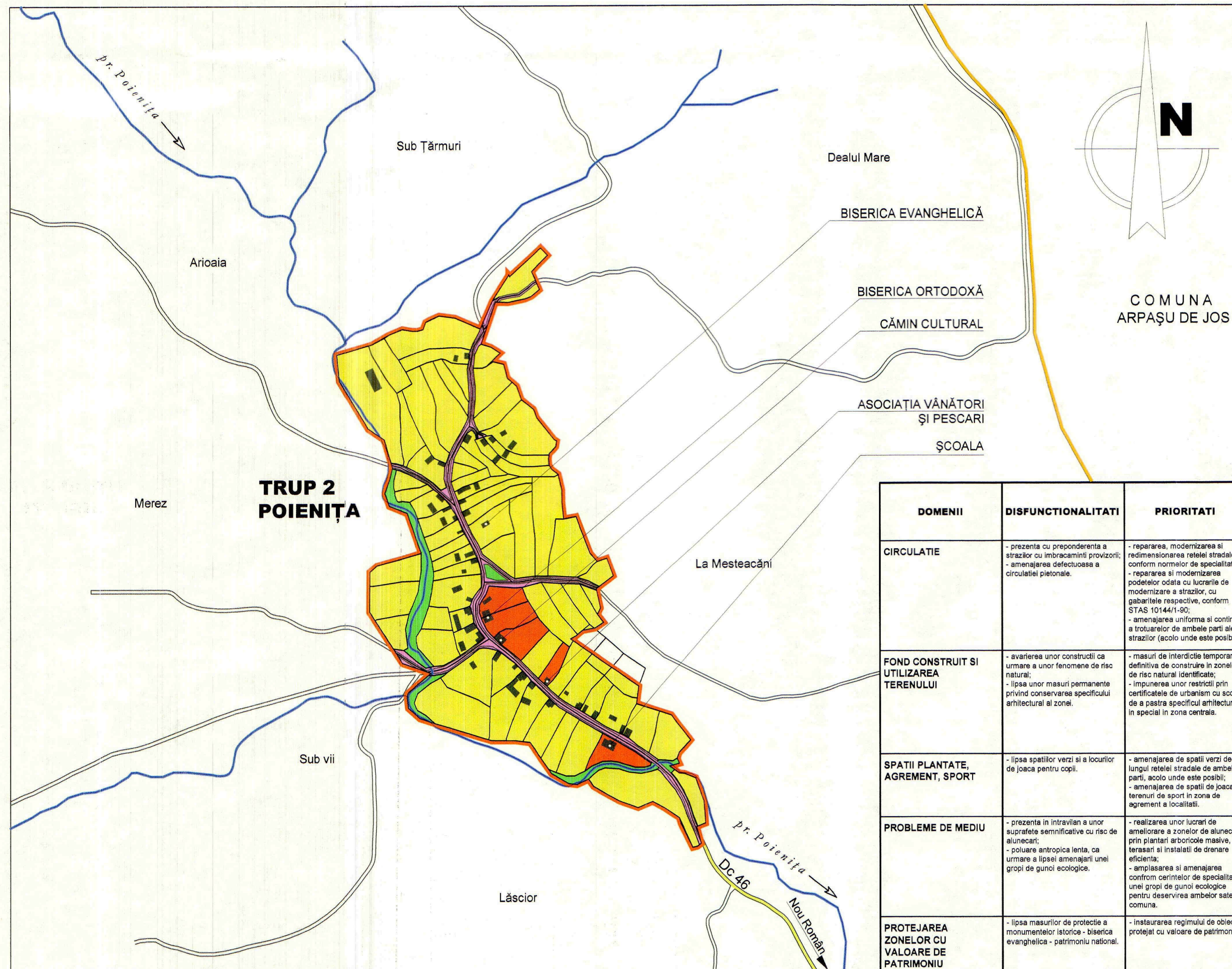


P.U.G. - COMUNA CÂRȚA

2.2

situația existentă - disfuncționalități sat Poienița



Legendă

● LIMITE

- Limita teritoriului administrativ
- Limita intravilanului existent

● ZONIFICARE

- Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare - regim mic de înălțime
- Zona instituții publice și servicii
- Spații plantate, agrement, sport
- Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Ape

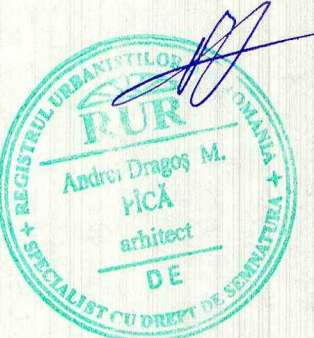
● DRUMURI

- Drumuri comunale (D.C.)

● STRĂZI ÎN INTRAVILAN

- Străzi cu îmbrăcăminte provizorie - pământ

CONSILIUL JUDEȚEAN SAU
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE
TERITORIULUI ȘI URBANISMULUI
AVIZ UNIC NR. 12/171 din 28.10.2010
ARHITECT ȘEF
VIZAT SPRE NESCIMB



DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	- prezența cu preponderență a străzilor cu îmbrăcăminte provizorie; - amenajarea defectuoasă a circulației pietonale.	- repararea, modernizarea și redimensionarea rețelei stradale conform normelor de specialitate; - repararea și modernizarea podurilor odate cu lucrările de modernizare a străzilor, cu gabaritele respective, conform STAS 10144/1-90; - amenajarea uniformă și continuă a trotuarelor de ambele părți ale străzilor (acolo unde este posibil).
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENULUI	- avarierea unor construcții ca urmare a unor fenomene de risc natural; - lipsa unor măsuri permanente privind conservarea specificului arhitectural al zonei.	- măsuri de interdicție temporară și definitivă de construire în zonele de risc natural identificate; - impunerea unor restricții prin certificatele de urbanism cu scopul de a păstra specificul arhitectural, în special în zona centrală.
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	- lipsa spațiilor verzi și a locurilor de joacă pentru copii.	- amenajarea de spații verzi de-a lungul rețelei stradale de ambele părți, acolo unde este posibil; - amenajarea de spații de joacă și terenuri de sport în zona de agrement a localității.
PROBLEME DE MEDIU	- prezența în intravilan a unor suprafețe semnificative cu risc de alunecări; - poluare antropică lentă, ca urmare a lipsei amenajării unei gropi de gunoi ecologice.	- realizarea unor lucrări de ameliorare a zonelor de alunecări, prin plantări arboricole masive, terasări și instalații de drenare eficientă; - amenajarea și amenajarea conform cerințelor de specialitate a unei gropi de gunoi ecologice pentru deservirea ambelor sate din comună.
PROTEJAREA ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU	- lipsa măsurilor de protecție a monumentelor istorice - biserica evanghelică - patrimoniul național.	- instaurarea regimului de obiectiv protejat cu valoare de patrimoniu;

Verificator/ Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Beneficiar:	Primăria Comunei Cârța	Proiect nr:	747 /013 2010
ASSA GRUP	Sediu: Medias, Str. M. Eminescu nr. 62 Birouri: Sibiu, Str. C. Noica nr. 62 Telefon: 0269 236933 Fax: 0269 243690 E-mail: assa@grup.ro Home: www.assa.ro			Amplasament:	Teritoriul administrativ al Comunei Cârța	Faza:	P.U.G.
Șef proiect	arh. Andrei PICĂ			Titlu plan:	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CÂRȚA	Planșa nr:	2.2
Proiectat	arh. Andrei PICĂ			Titlu planșă:	SITUAȚIA EXISTENTĂ-DISFUNCȚIONALITĂȚI SAT POIENIȚA		
Desenat	teh.pr. Constantin BUCUREL						
Verificat	ing. Corneliu NĂSTURĂȘ						
Aprobat	ing. Delia POPOVICI						